

INVESTINGSPAND TE KOOP



BERLAMUZE

**6%
BTW**

onder voorwaarden

**NU OOK VOOR
INVESTEERDERS!**

INVESTERINGS- OPPORTUNITEIT

Appartementsgebouw op toplocatie
LIER, Berlarij 32

EST. 2008 • FIDES • BETROUWBAAR VASTGOED

HOF BERLAMUZE



Hof Berlamuze

- Nieuwbouwproject centrum Lier
- Toplocatie aan de Berlarij en Podiumacademie
- Apart gebouw met 10 app, zonder andere mede-eigenaars
- Deel van project met verschillende kleinschalige gebouwen
- Groen binnengebied
- Ruime ondergrondse parking
- Diverse fietsenstallingen

www.hofberlamuze.be



Hof Berlamuze, verlaagd btw-tarief voor sloop en heropbouw -> nu ook voor investeerders

- Zowel voor wie investeert via een vennootschap, maar ook particuliere investeerders die aankopen als natuurlijke persoon om het vervolgens te verhuren.
- De woning/het appartement moet voor minstens 15 jaar verhuurd worden.
- Dit is, sinds het nieuwe akkoord, ook van toepassing bij de rechtstreekse verhuur aan een particuliere huurder.
- Bewoonbare oppervlakte mag maximaal 175 m² zijn (van toepassing op alle Hof Berlamuze appartementen en woningen).

www.hofberlamuze.be/investeer/

HET PAND





GEBOUW D - BERLARIJ: 10 UNITS

- gelijkvloers:
 - 2 2-slpk app met royale zuidgerichte tuin
- 1e verdieping:
 - 2 1-slpk app met terras
 - 1 2-slpk app met terras
- 2e verdieping:
 - 3 1-slpk app met terras
- 3e verdieping:
 - 1 1-slpk app met terras
 - 1 penthouse met 3 slpk en 2 terrassen



GEBOUW D - BERLARIJ

- Dynamische architectuur, geënt op de buurt (arch. HUB)
- Instapklaar afgewerkt met kwalitatieve materialen
- Stijlvolle, degelijke keuken en badkamer
- Muren en plafonds 'klaar voor schilder' afgewerkt



➡ **Kwalitatieve nieuwbouwappartementen in een gegeerde buurt**
HOOG VERHUURPOTENTIEEL



GEBOUW D - BERLARIJ

- Energetisch performant: individuele lucht/water-warmtepomp
- S-peil ≤ 31 / E-peil ≤ 35
- Efficiënte en aangename vloerverwarming en -koeling
- Ventilatietype D

 **Kwalitatieve nieuwbouwappartementen in een gegeerde buurt**
HOOG VERHUURPOTENTIEEL

HET PROJECT



Hof Berlamuze omhelst 7 knappe woongebouwen, allemaal laagbouw, die harmonieus samenkomen in en rond een autovrij binnenhof.



4.432 m² groen

7 gebouwen

70 units

- doorzonappartementen
- tuinappartementen met eigen voordeur
- duplexen
- grondgebonden woningen

1 tot 4 slaapkamers

Vergroening & ontharding

Vroegere situatie

58%
gebouwen
4.333 m²

31%
verharding
2.320 m²

11%
groen
857 m²

35%
gebouwen
2.628 m²

6%
verharding
450 m²

59%
groen
4.432 m²

Hof Berlamuze





68 

beschikbare ondergrondse
parkeerplaatsen

193 

fietsstalplaatsen

36 

private kelderbergingen

DE LIGGING

Thuiskomen tussen cultuur en natuur,
tussen water en groen,
tussen autoluwe rust
en de dynamiek van een historische stad.



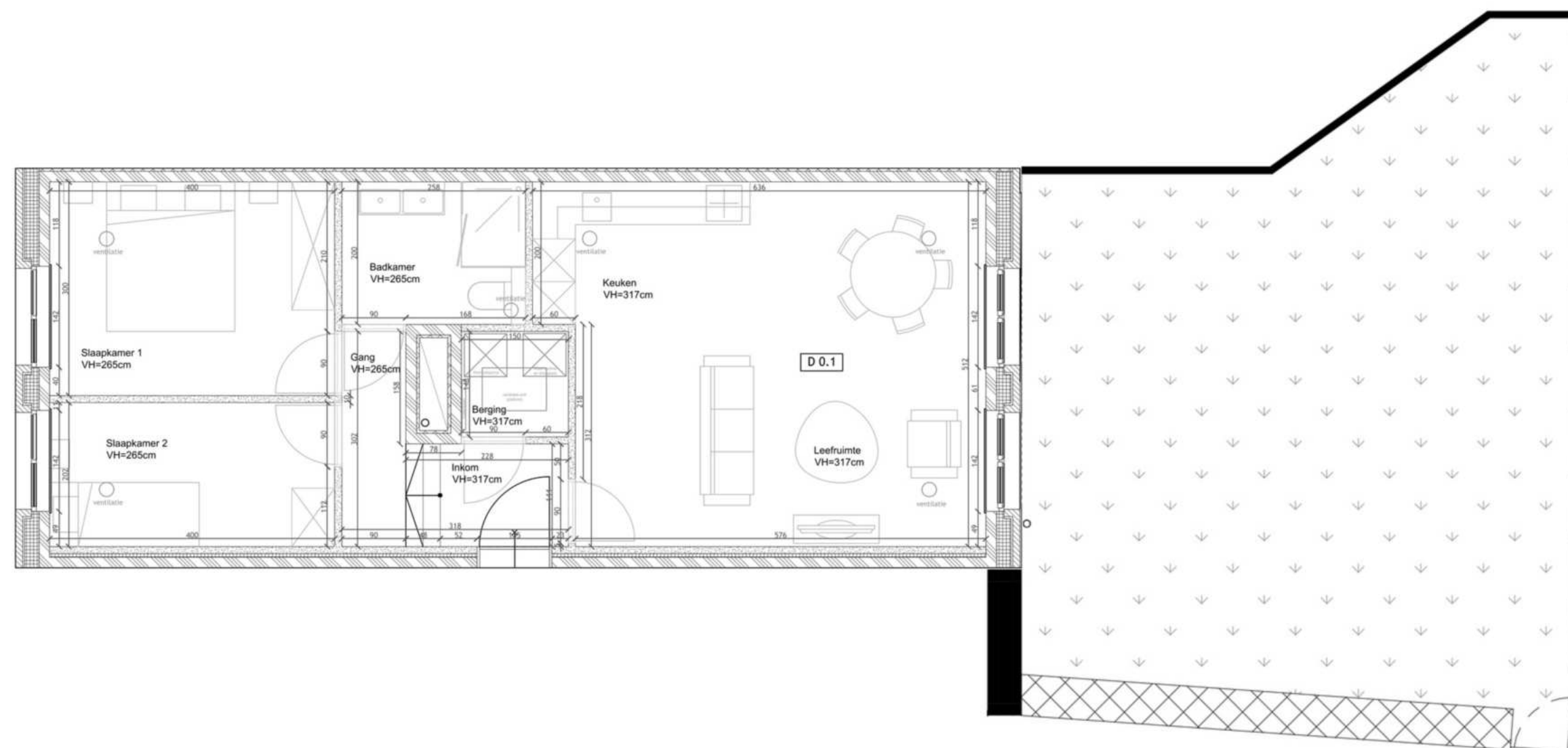
LIER



Gelijkvloers - 2 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN

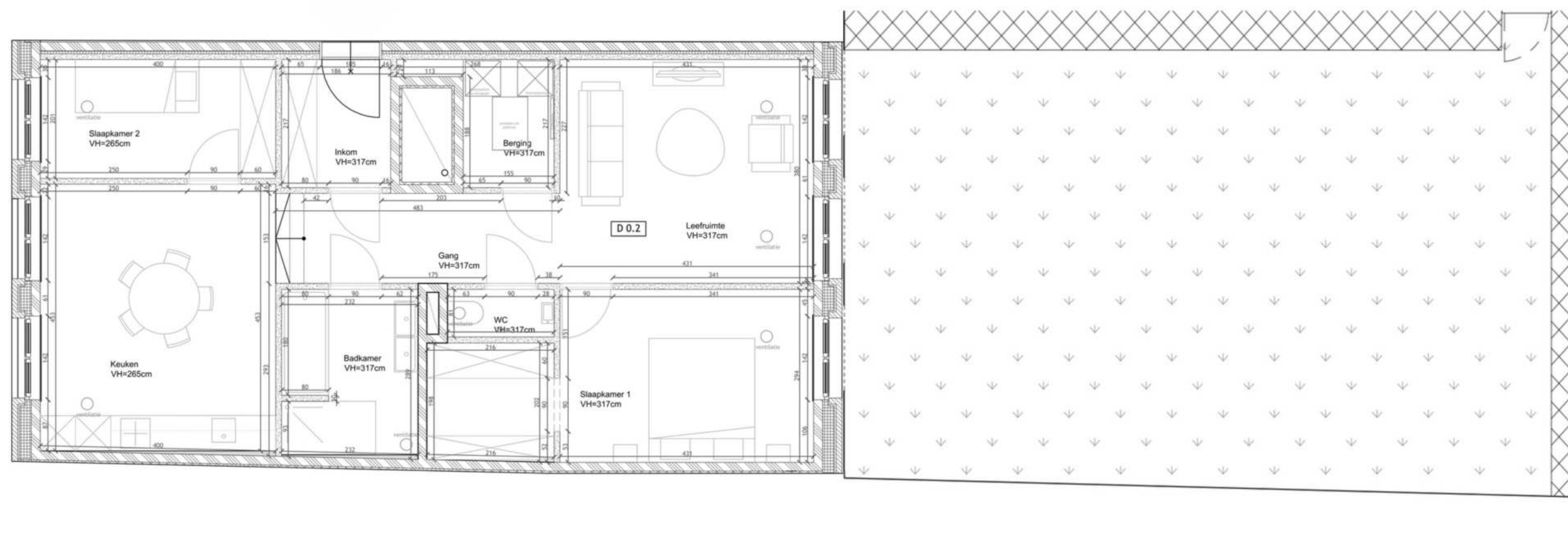


Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

Gelijkvloers - 2 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

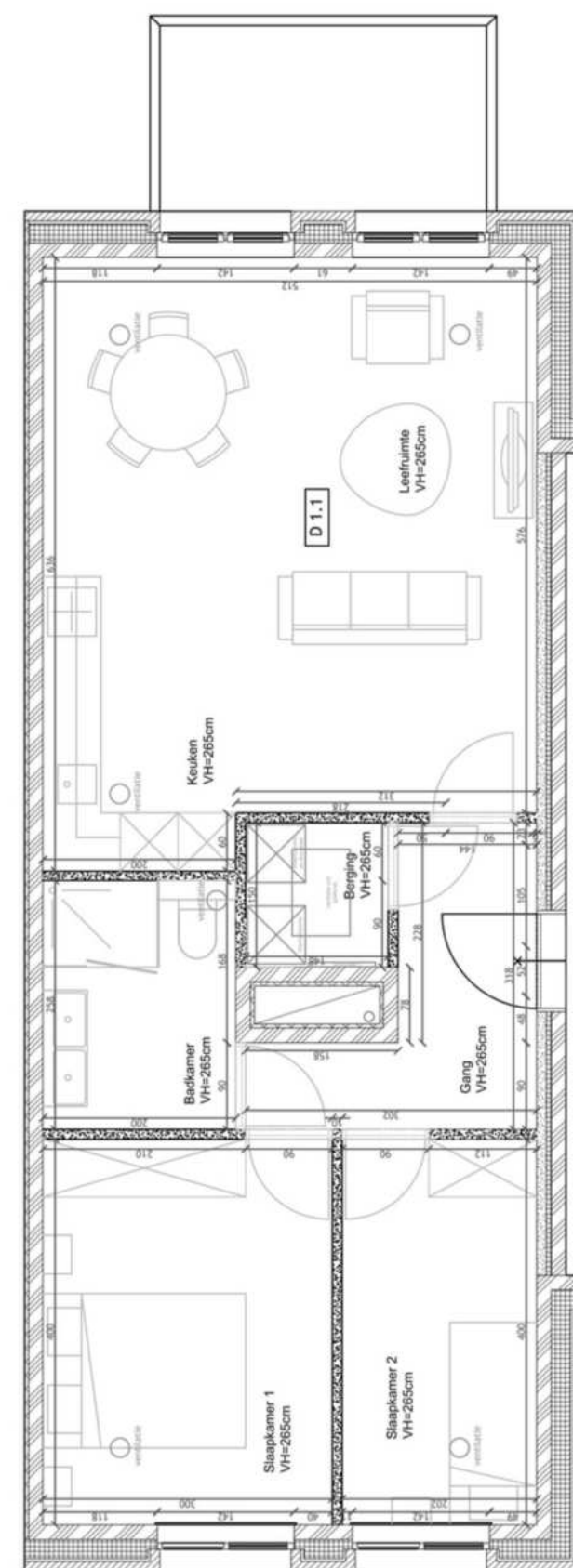


EST. 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

1e verdieping - 2 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

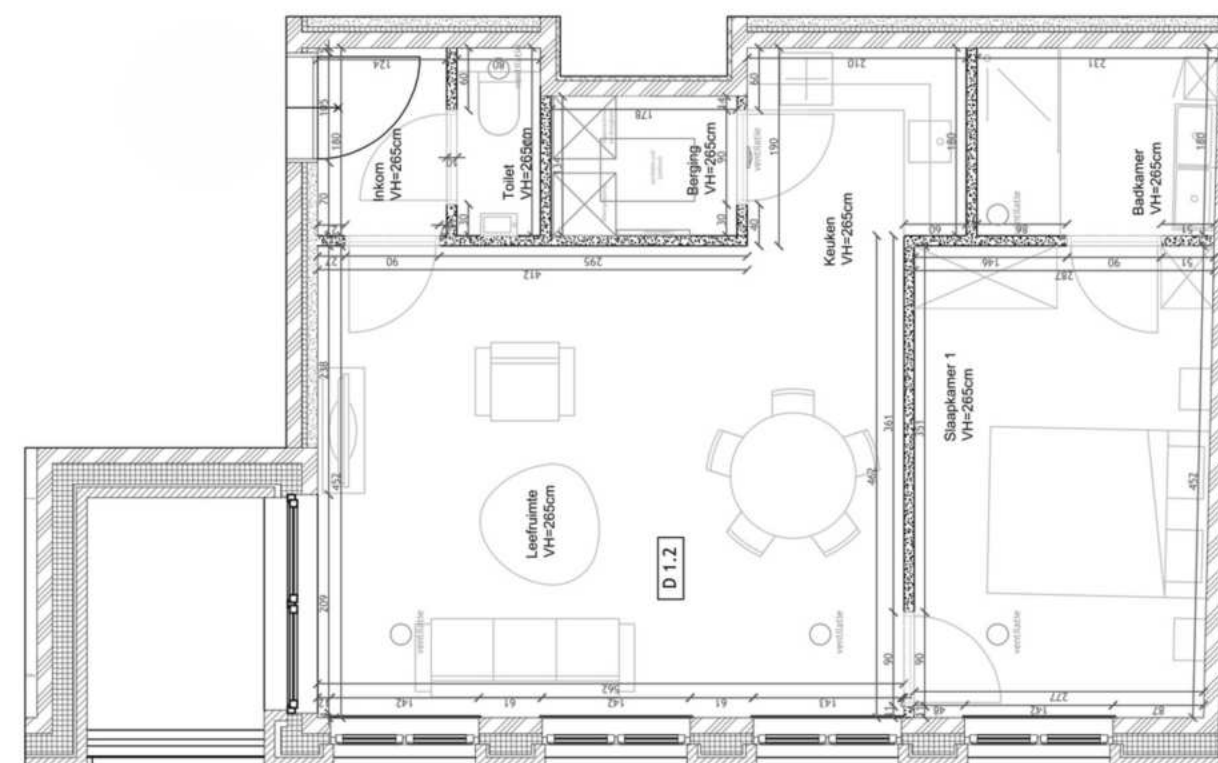


EST 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

1e verdieping - 1 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

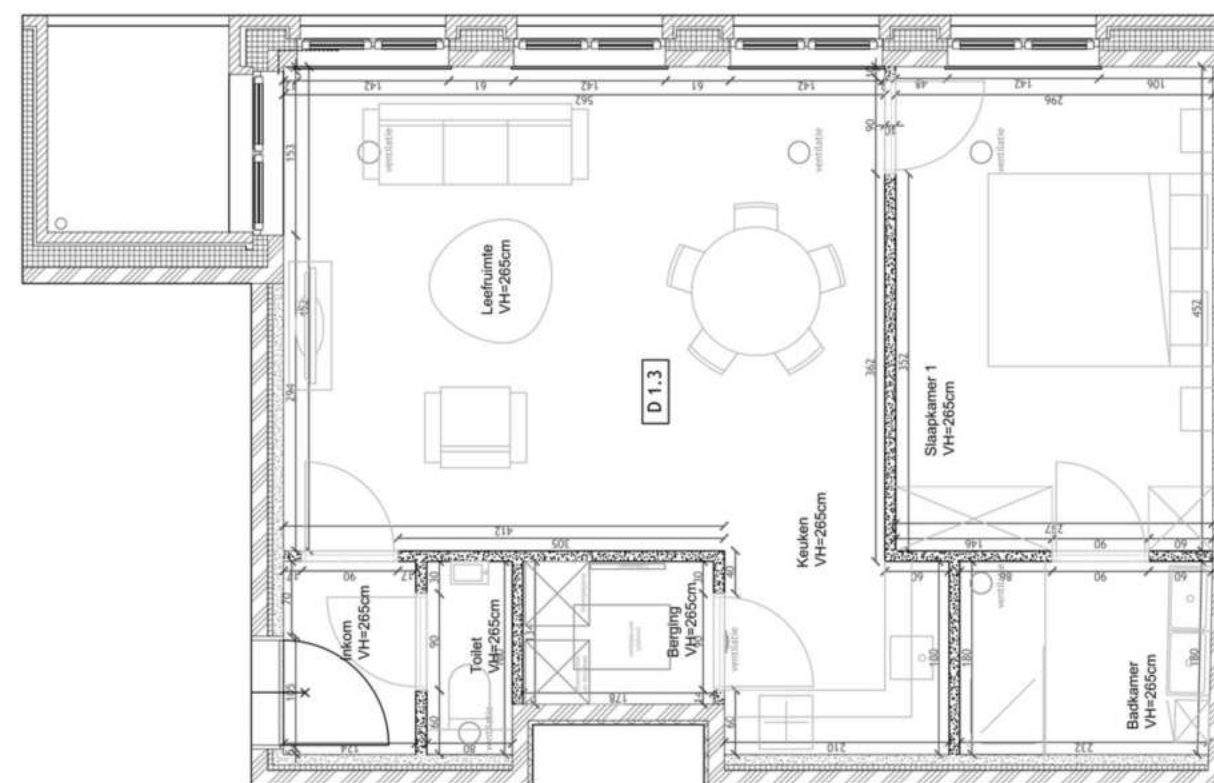


EST 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

1e verdieping - 1 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

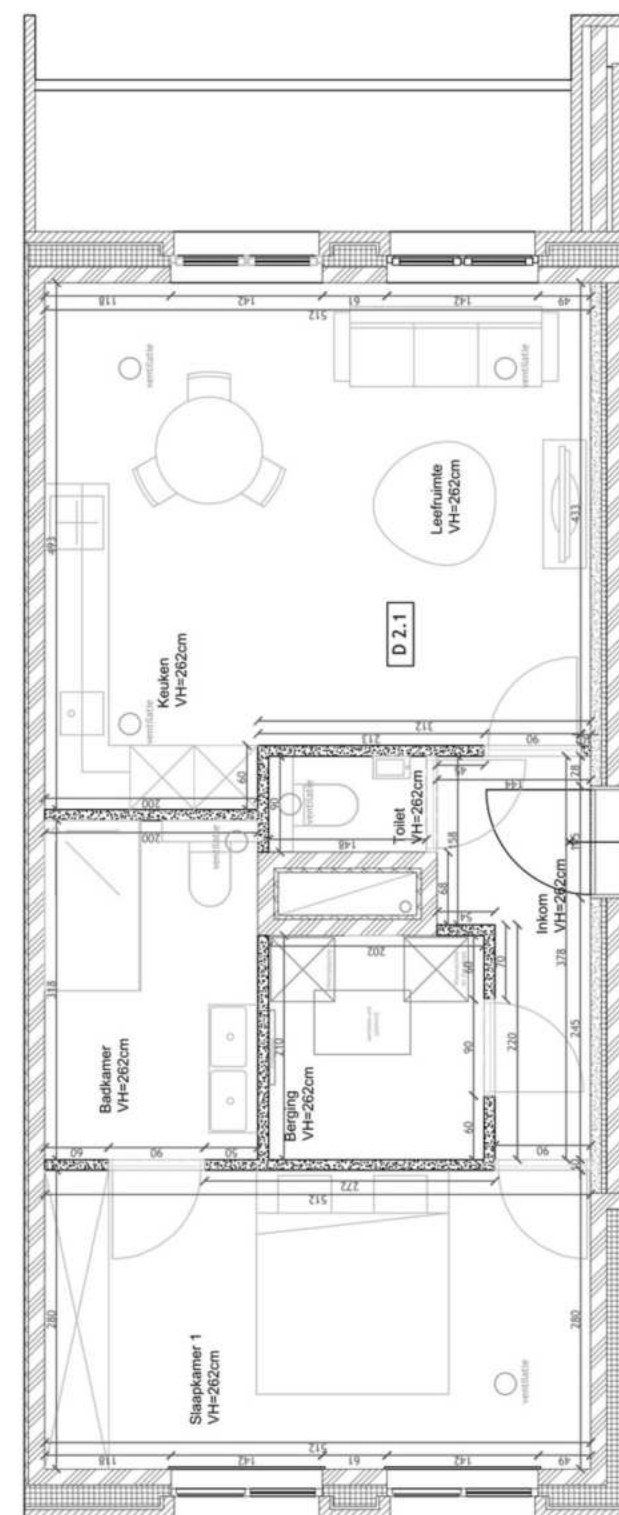


EST 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

2e verdieping - 1 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

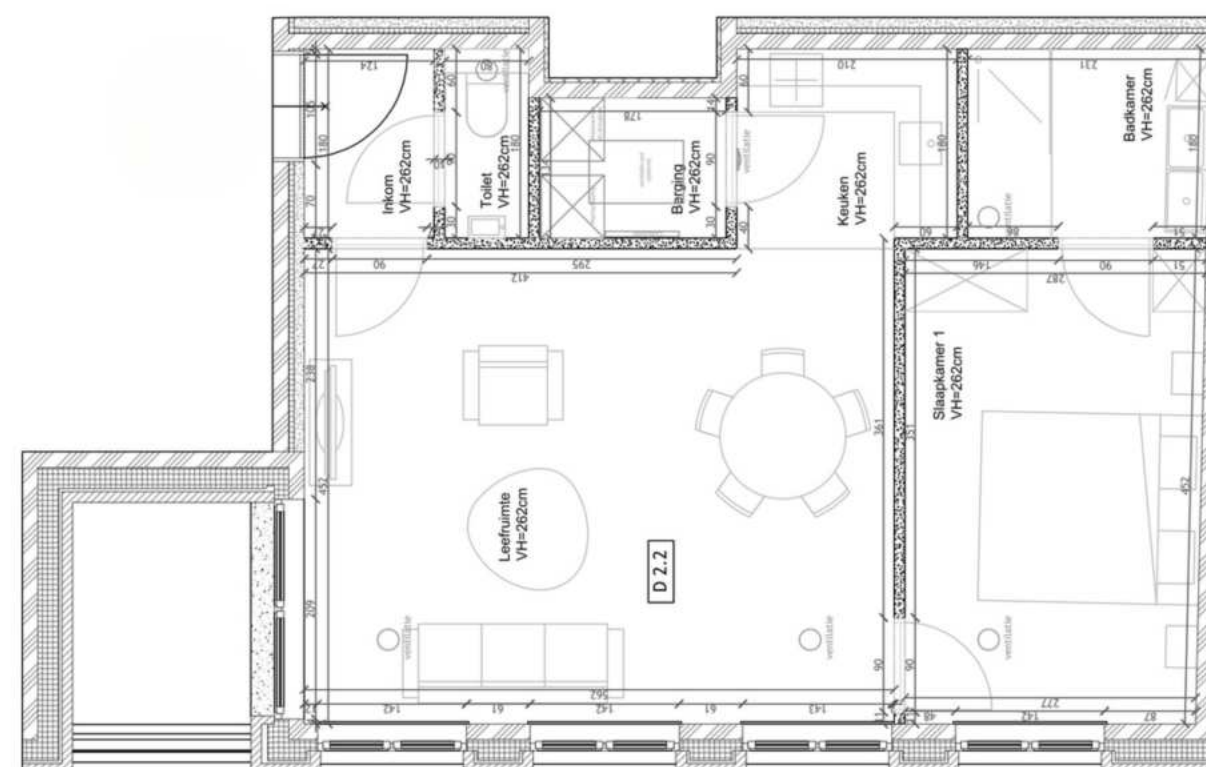


EST. 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

2e verdieping - 1 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

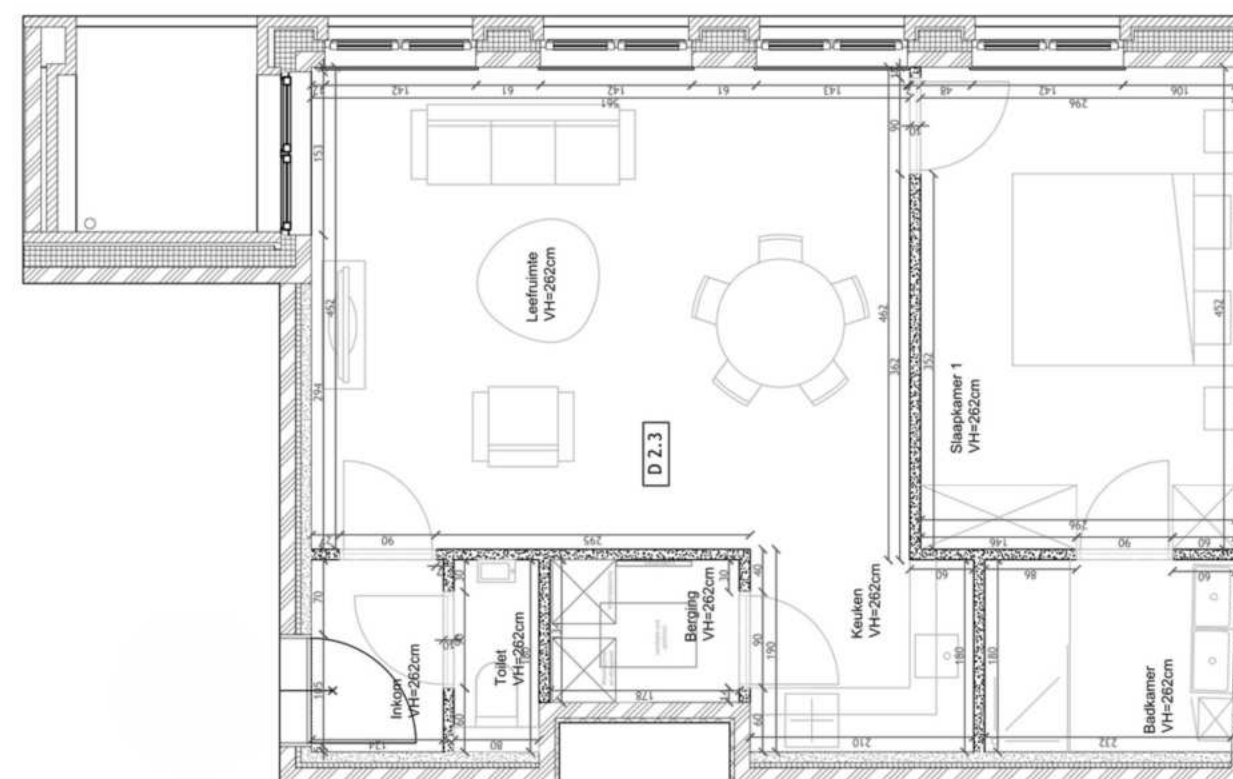


EST 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

2e verdieping - 1 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

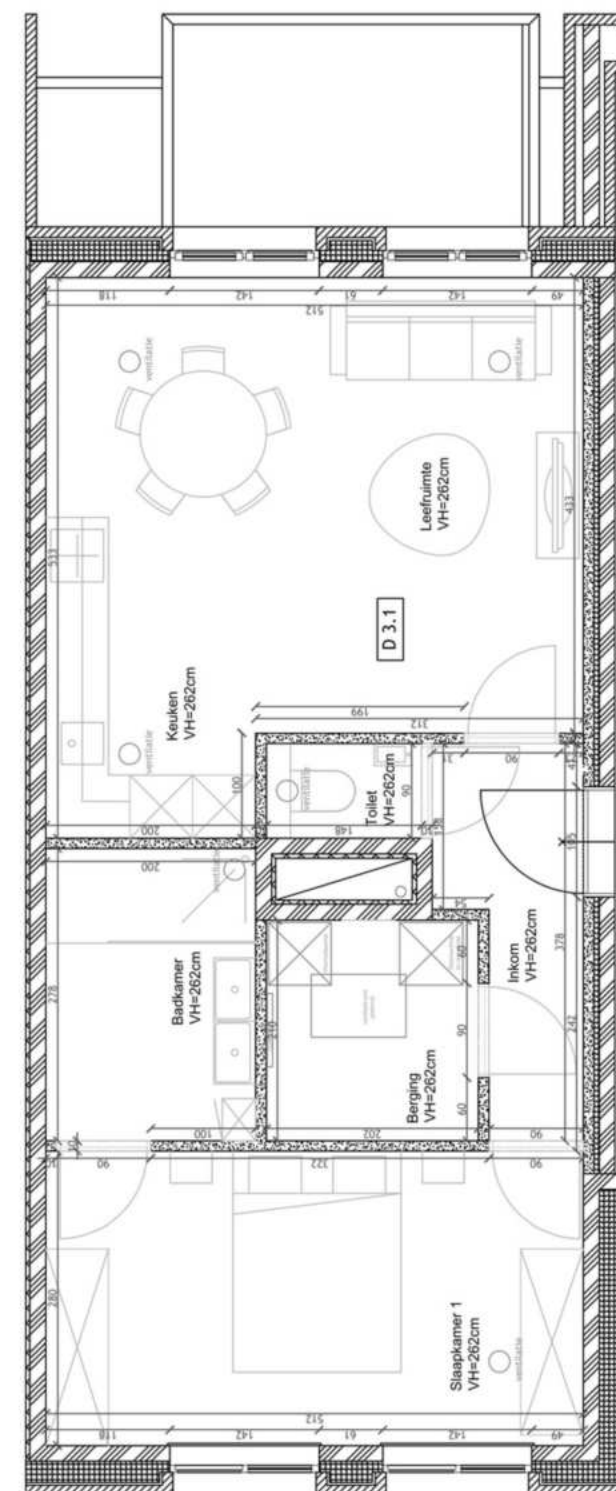


EST 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

3e verdieping - 1 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.

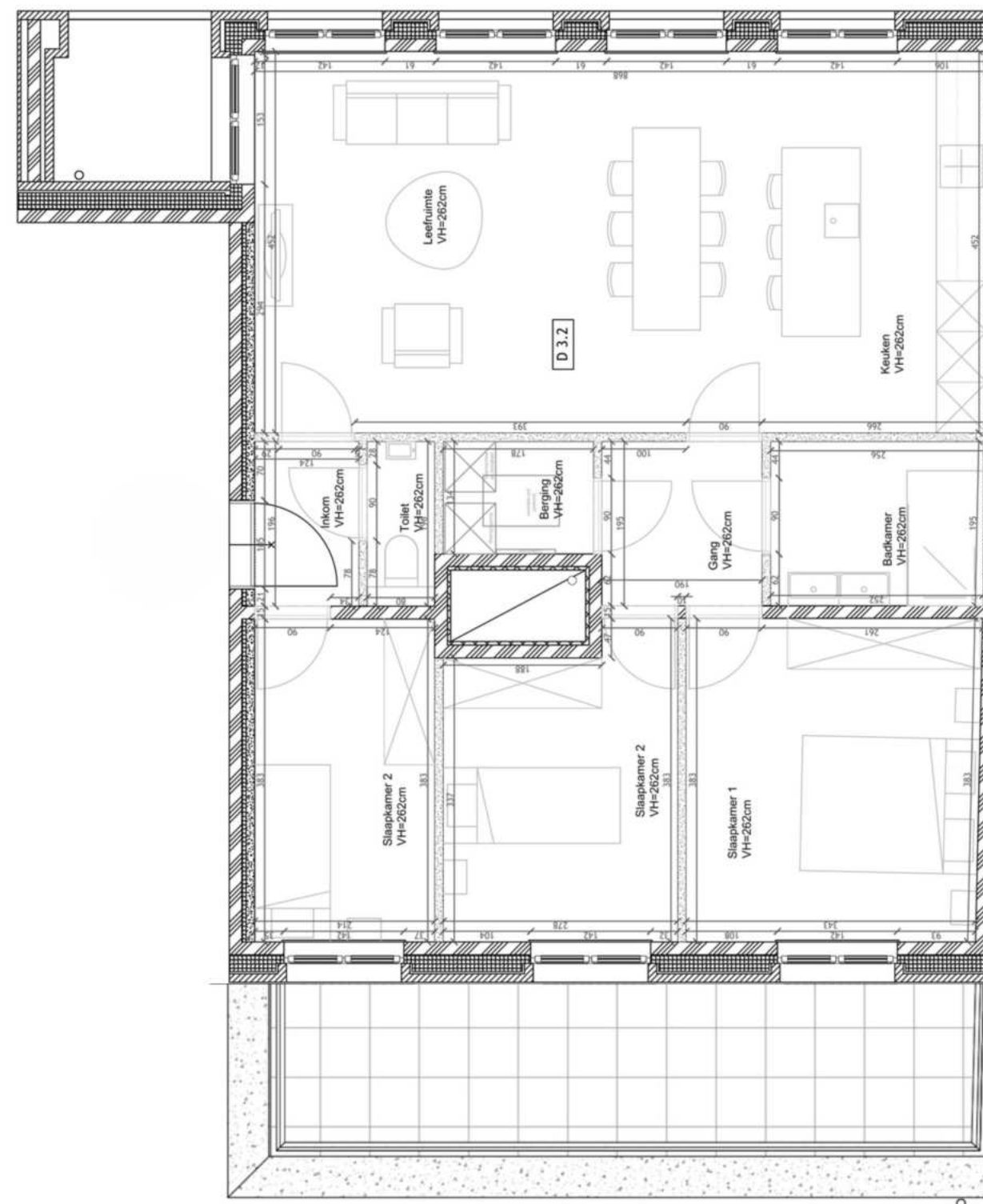


EST. 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED

3e verdieping - 3 slpk app

Berlarij - Pettendonk - Arthur Vanderpoortenlaan, 2500 Lier

INSPIREREND WONEN



Note: Alle afmetingen zijn richtgevend, de meubels, toestellen en technische installaties zijn illustratief. De oppervlakte is volgens bruto meting aangegeven.



EST. 2008
fides
BETROUWBAAR VASTGOED











BERLAMUZE

www.hofberlamuze.be